



OBEC BYSTRANY
okres Spišská Nová Ves, tel./fax: 053/4495 338

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Bystrany:

- **pozemky parcela C-KN 112 (1163m²), 122 (773m²), 843/48,49,50,51 (252m²),** zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Bystrany.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Bystrany oznamuje, že v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a/, ods. 2 a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Bystrany: **pozemky parcela C KN 112 (1163m²), 122 (773m²), 843/48,49,50,51 (252m²)**

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, v regionálnej tlači – Korzár, okrem toho boli podmienky súťaže uverejnené na webovej stránke obce Bystrany – www.obecbystrany.sk.

Na posúdenie predložených návrhov vymenovalo Obecné zastupiteľstvo v Bystaroch svojím uznesením č. 91/2019 zo dňa 16.12.2019 o 11.00 komisiiu v zložení:

- Mgr. Livia Staňová (zapisovateľ)
- Štefan Pecha
- Vincent Ziga
- Fabián Mirga

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 10.09.2020 o 09.00 hod., oboznámila sa s pravidlami OVS podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SŤAŽE

V podmienkach OVS bola uznesením č. 91/2019 stanovená lehota na predkladanie ponúk do 31.08.2020, do 15.00 hod.
Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi – obci Bystary svoje návrhy 7 navrhovateľov:

Ponuka

č.1 : Rastislav ŽIGA, Bystary 241 – obalka podaná dňa 03.06.2020 - záujem o parcelu č. 112

č.2 : Rastislav ŽIGA, Bystary 241 – obalka podaná dňa 03.06.2020 - záujem o parcelu č.122

č.3: František ŽIGA, Bystary 321 – obalka podaná dňa 04.06.2020 -záujem o parcelu č. 122

č.4: František ŽIGA, Bystary č. 321 – obalka podaná dňa 04.06.2020 - záujem o parcelu č. 112

č.5: Rastislav PAČAN, Bystary č. 238 – obalka podaná dňa 02.07.2020 - záujem o parcelu č. 122

č.6 : Božena HORVÁTHOVÁ, Bystrany č.279 – obálka podaná dňa 14.07.2020

- záujem o parcelu č. 112

č.7: Tibor HORVÁTH, Bystrany č. 221 – obálka podaná dňa 06.08.2020

-záujem o parcelu č. 112

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods. 2 Obchodného zákonníka),
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 1 Obchodného zákonníka),
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obchodného zákonníka).

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska – **dodržanie lehoty**, sú prípustné návrhy, ktoré podali:

- všetci navrhovatelia

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali:

- 0

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložené návrhy:

5.1. vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam:

3 navrhovatelia a to:

- **František ŽIGA, Bystřany č. 321** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 112, zastavané plochy a nádvoří o výměře 1163 m².
- **Rastislav PAČAN, Bystřany č. 238** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 122, zastavané plochy a nádvoří o výměře 773m².
- **František ŽIGA, Bystřany č. 321** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 122, zastavané plochy a nádvoří o výměře 773 m².

● **následujících sůtaziacich:**

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2. Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy:

6. NÁVRHY ZAHRNÚTE DO SÚTAŽE

4 navrhovateľia

- 5.2. nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam :**
- **František ŽIGA, Bystřany č. 321** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 112, zastavané plochy a nádvoří o výměře 1163 m².
 - **František ŽIGA, Bystřany č. 321** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 122, zastavané plochy a nádvoří o výměře 773 m².
 - **Rastislav PAČAN, Bystřany č. 238** - menovaný má zájem o pozemok parcela C KN č. 122, zastavané plochy a nádvoří o výměře 773m².

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HL'ADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Z vyjadrení vyplynul nasledujúci záver:

- komisia **o d p o r ú č a** prijať k parcele číslo C KN 112 ako najvhodnejší súťažný návrh

ponuku č.4: František ŽIGA, Bystrany č. 321- záujem o parcelu č. 112, za ktorú ponúka **5,20 €/m²**, (najvyššia cena z ponúk)

- komisia **o d p o r ú č a** prijať k parcele číslo C KN 122 ako najvhodnejší súťažný návrh

ponuku č.5: Rastislav PAČAN, Bystrany č. 238- záujem o parcelu č. 122, za ktorú ponúka **7,10 €/m²**, (najvyššia cena z ponúk)

Záujemcovia budú o výsledkoch OVS písomne informovaní, nasledujúci pracovný deň, t.j 11.9.2020.

Kúpna zmluva s úspešnými súťažiteľmi bude uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr do **30.09.2020**.

V Bystranoch, dňa 10.09.2020

.....
Mgr. Lívia Staňová (zapisovateľ)

Podpis členov komisie:

.....
Fabián Mirga

.....
Vincent Žiga

.....
Štefan Pecha

Zverejnené na www.obecbystiany.sk: 11. 9. 2020

Zverejnené na úradnej tabuli: 11. 9. 2020

František Ziga
starosta obce

(Handwritten signature)



Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako úspešná.